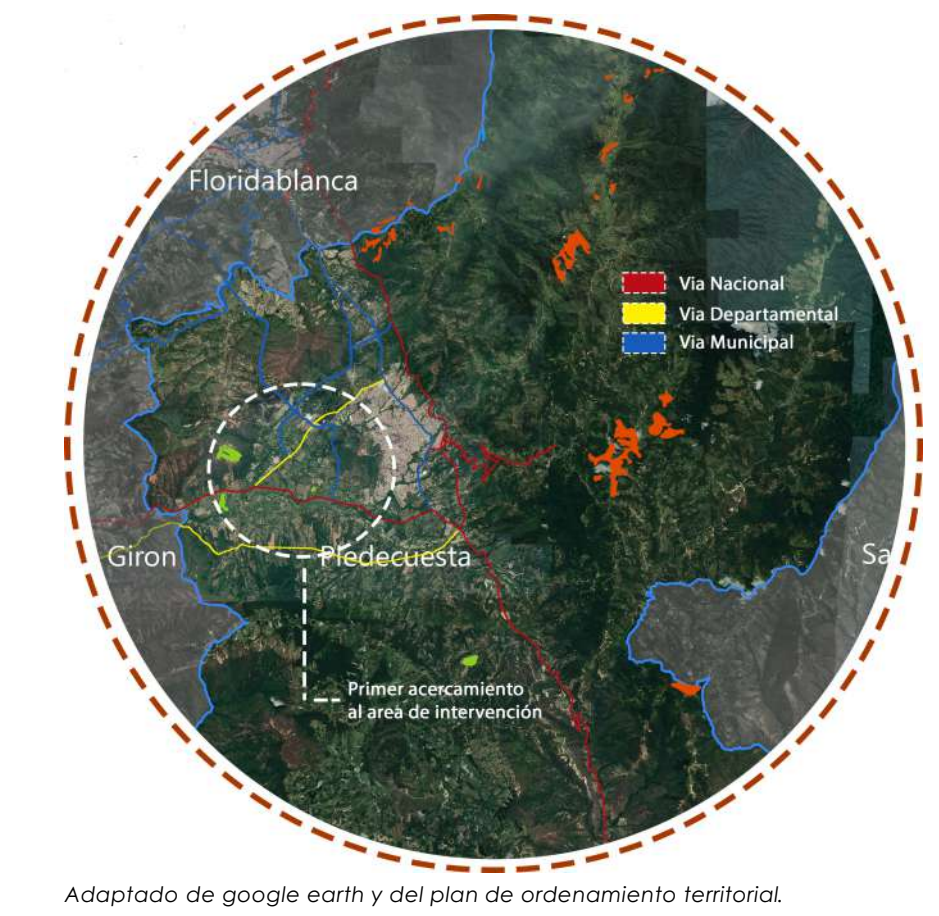
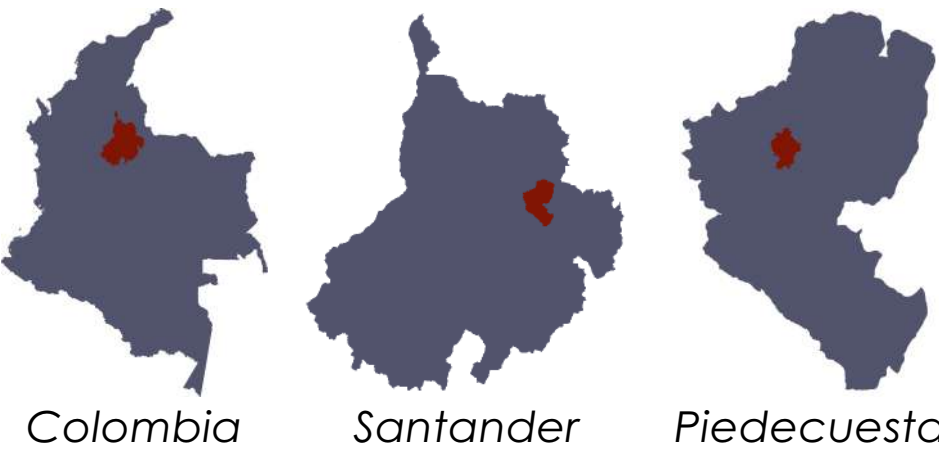
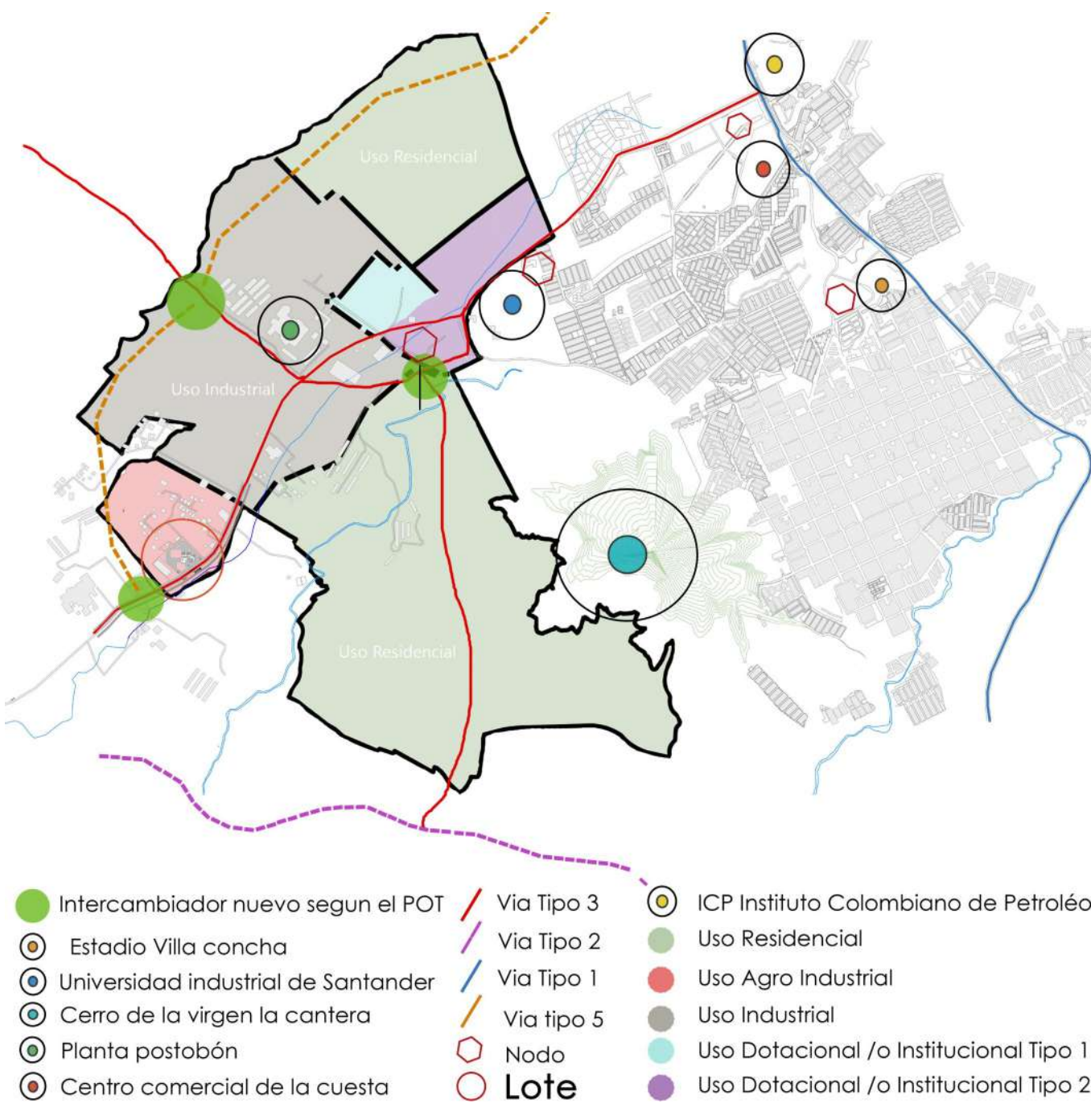


UBICACIÓN



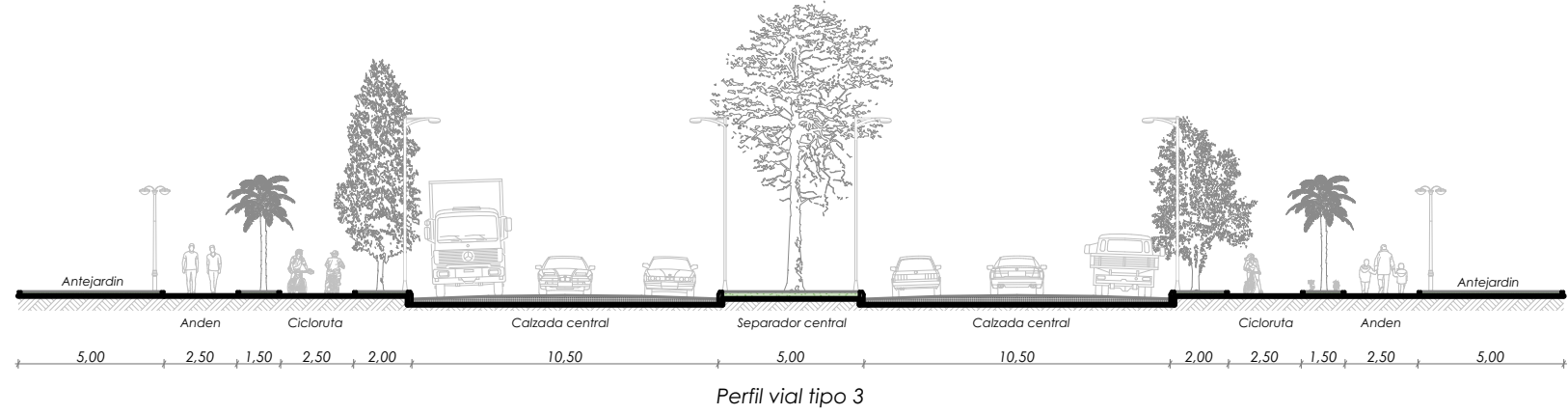
Adaptado de google earth y del plan de ordenamiento territorial.

PIEDECUESTA, USO DE SUELO Y VIAS



DATOS, PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Se analiza el plan de ordenamiento territorial, los hitos, los nodos y el tipo de vías de la zona demarcada, con el fin de ubicar el proyecto en un punto estratégico accesible. Se ubica el proyecto en una zona agroindustrial determinada por el plan de ordenamiento territorial, a su vez, se tiene en cuenta las conexiones que facilitaran el ingreso como de salida de los productos.



El perfil vial tipo 3 es por donde se ingresaría al lote del proyecto en sentido sur - oeste. Es la única vía por donde se accede al proyecto.

MEDIO IMPACTO	CUPO	ÁREA DE SERVICIO	EDIFICABILIDAD	
Automoviles	1 X 130 m2		índ. construcción	Índ. ocupación
Motocicletas	Dos por cada 5 cupos de Automoviles		0,3 %	0,7 %
Bicicletas	Dos por cada 5 cupos de Automoviles		TIPO DE SECTOR: SH7 Agro - Industrial	

La edificabilidad permite determinar cuanto debo ocupar y cuanto se puede construir. En el proyecto se desarrollan 31 parqueaderos de automoviles 9 paqueteaderos de motocicletas y 9 parqueaderos de bicicletas

DETERMINANTES

PLANIMETRIA / LOTE

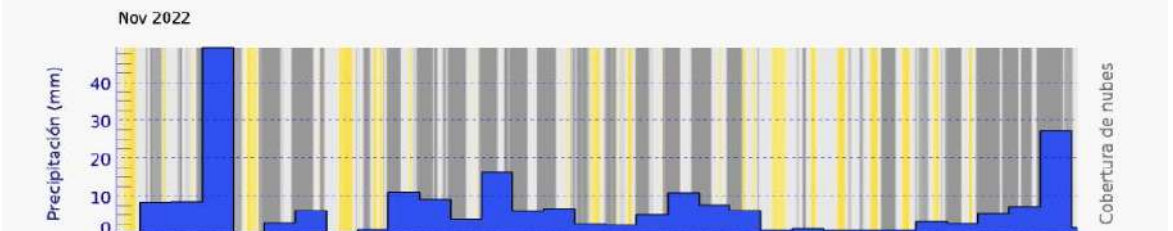


ALTIMETRIA

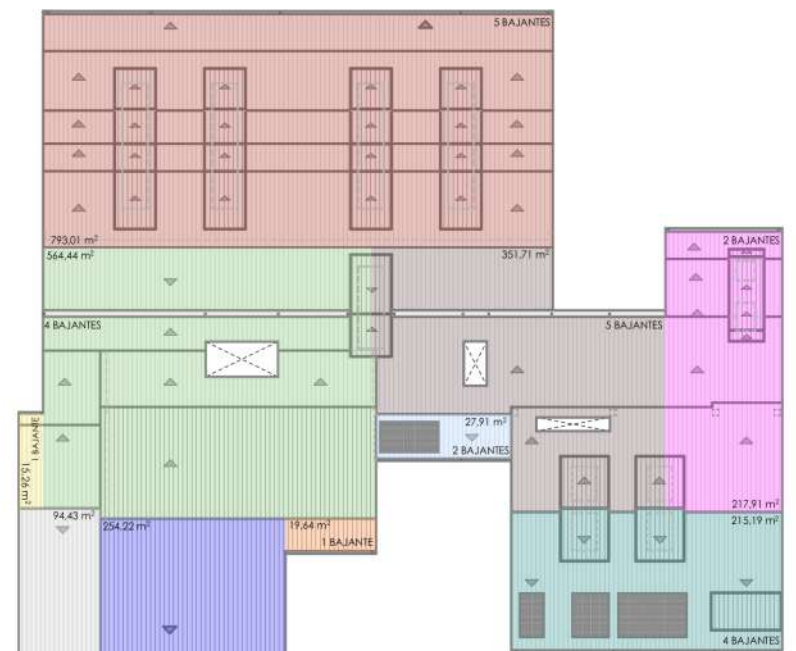


Corte N-N

PRECIPITACIÓN MAXIMA POR DIA

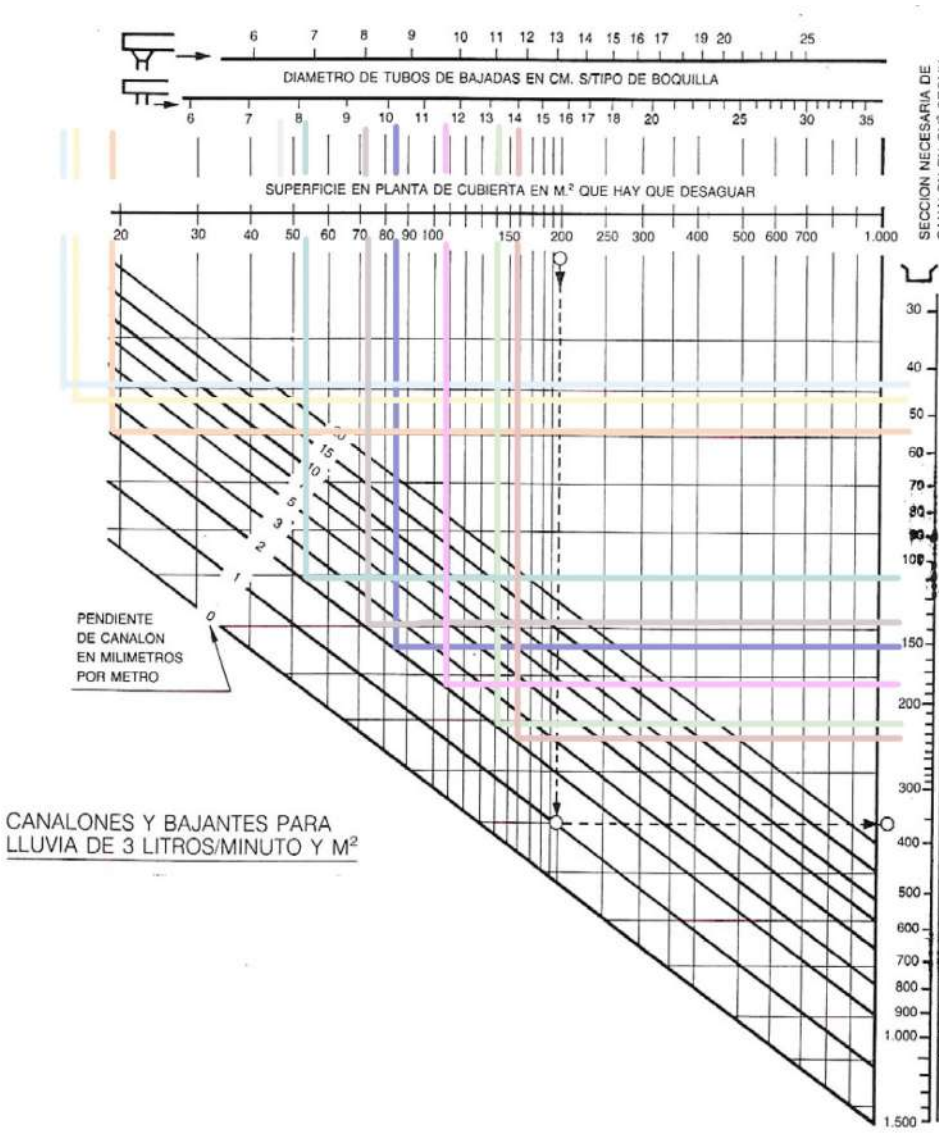


el día 3 de noviembre de 2022 presenta una precipitación de 50 mm/día que equivale a 2,08 mm/h.



Se hace los ejercicios por cada cubierta por medio del abaco para determinar las dimensiones necesarias para canales y bajantes de aguas lluvias como también el número de bajantes.

ABACO PARA DETERMINAR SECCIONES DE CANALETA Y BAJANTES



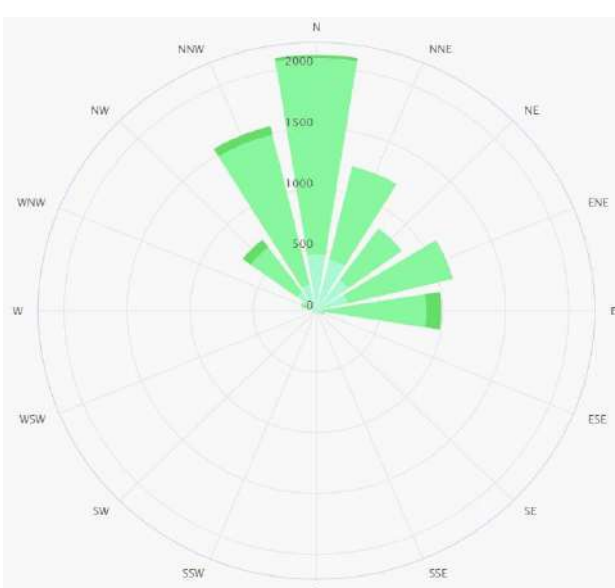
EJEMPLO DE UTILIZACION
Superficie abarcada por canalón y bajada = 200 M²
Pendiente del canalón = 1 mm/M l.
Sección necesaria para canalón trapezoidal = 370 cm²
Tubo de bajada = Ø 16 cm. mínimo

CUBIERTA	M2	#BAJANTE (Ø)	SECCIÓN DE CANAL
1	94,4	2 (100 mm)	315 cm2
2	254,2	3 (120 mm)	315 cm2
3	19,6	1 (100 mm)	315 cm2
4	15,2	1 (80 mm)	150 cm2
5	564,6	4 (150 mm)	350 cm2
6	27,9	2 (100 mm)	315 cm2
7	351,7	5 (150 mm)	315 cm2
8	215,2	4 (100 mm)	350 cm2
9	793	5 (150 mm)	315 cm2
10	217,9	2 (120 mm)	315 cm2

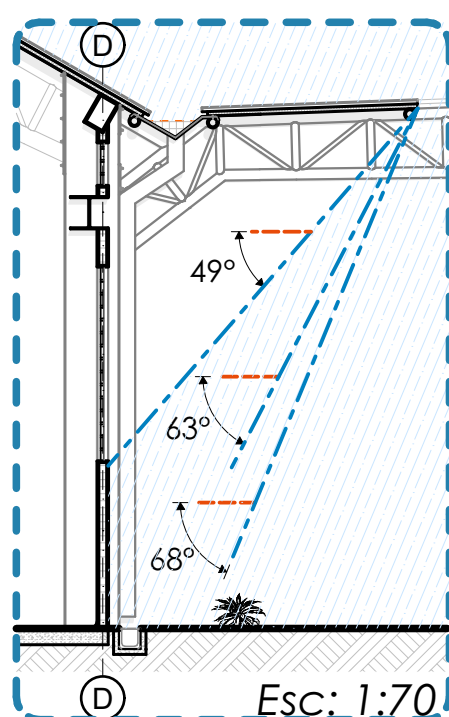
Con la ayuda de la tabla (Abaco para determinar secciones de canalón y bajante), la cual está diseñada para una precipitación máxima de 3 litros por minuto, lo que equivale a 180 litros a la hora que también equivale a 180 mm/hr, por lo tanto, Piedecuesta tiene una precipitación por día máxima 50 mm/día que equivale a 2,08 mm/h.

DETERMINANTES DE ALERO

ROSA DE LOS VIENTOS



Nota: los vientos predominantes vienen de la dirección norte. Tomado de Meteoblue (s.f.).



Maxima velocidad de viento: 12 km/h = 3,33 m/s

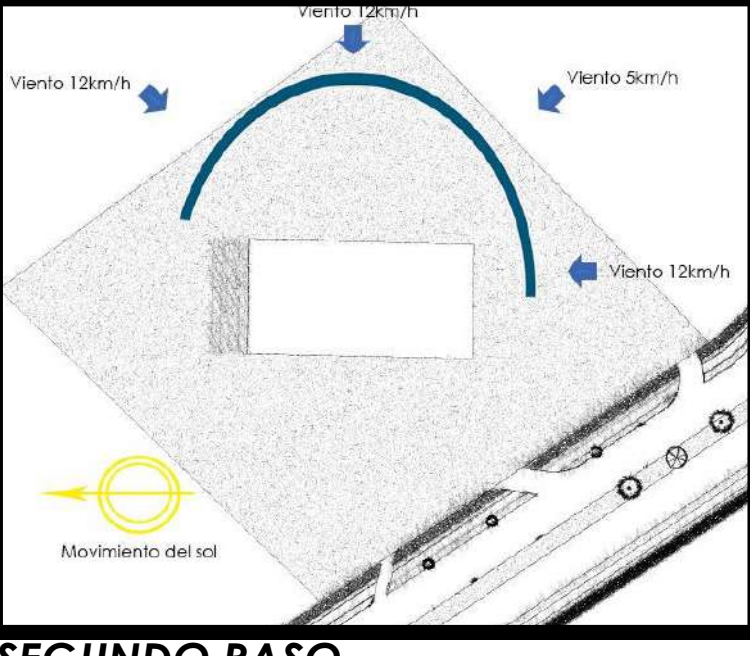
Ø GOTA (mm)	1	2	3
VIENTO (KM/H)	(°)	(°)	(°)
3,4	49,1	62,7	67,2

Adaptado de Elizondo Barrientos (2009).

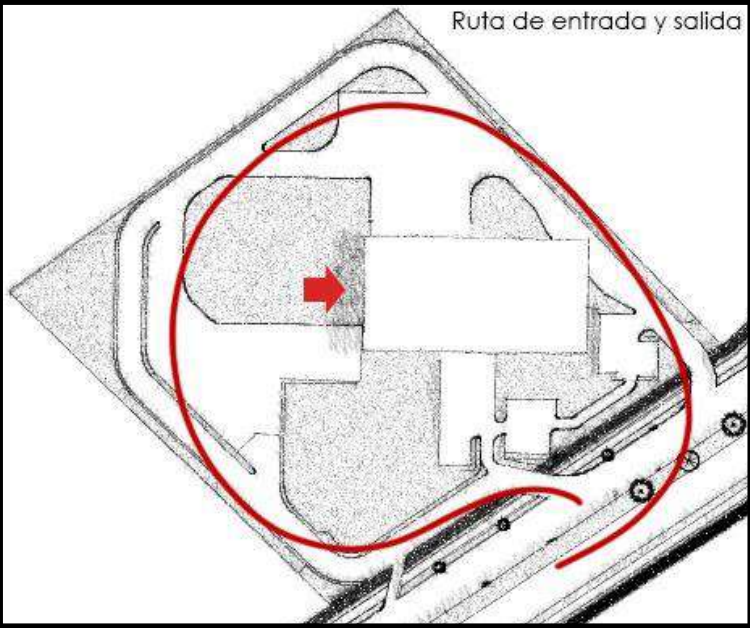
con ayuda de la tesis, la lluvia conducida por viento en las edificaciones, por José Eduardo Elizondo Barrientos, proporciona una tabla para determinar el ángulo y así dimensionar el alero.

GEOMETRIZACIÓN

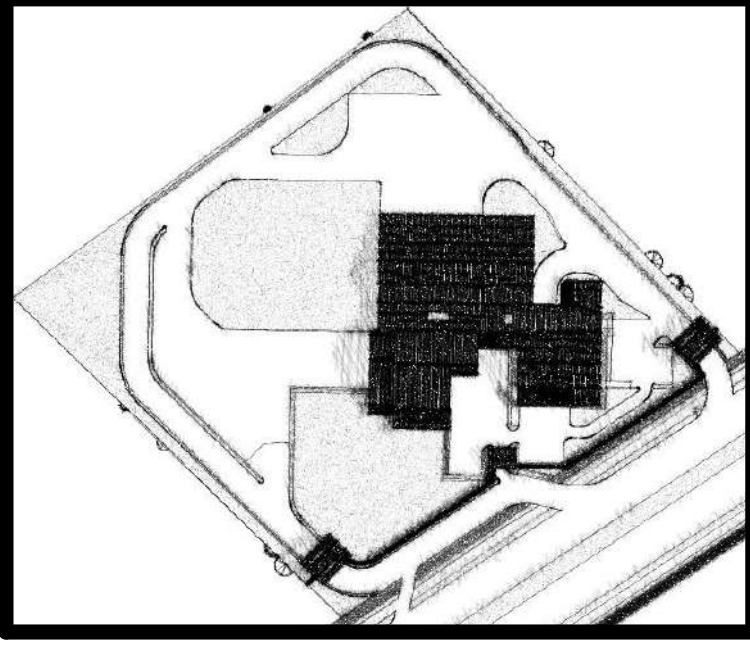
PRIMER PASO



SEGUNDO PASO

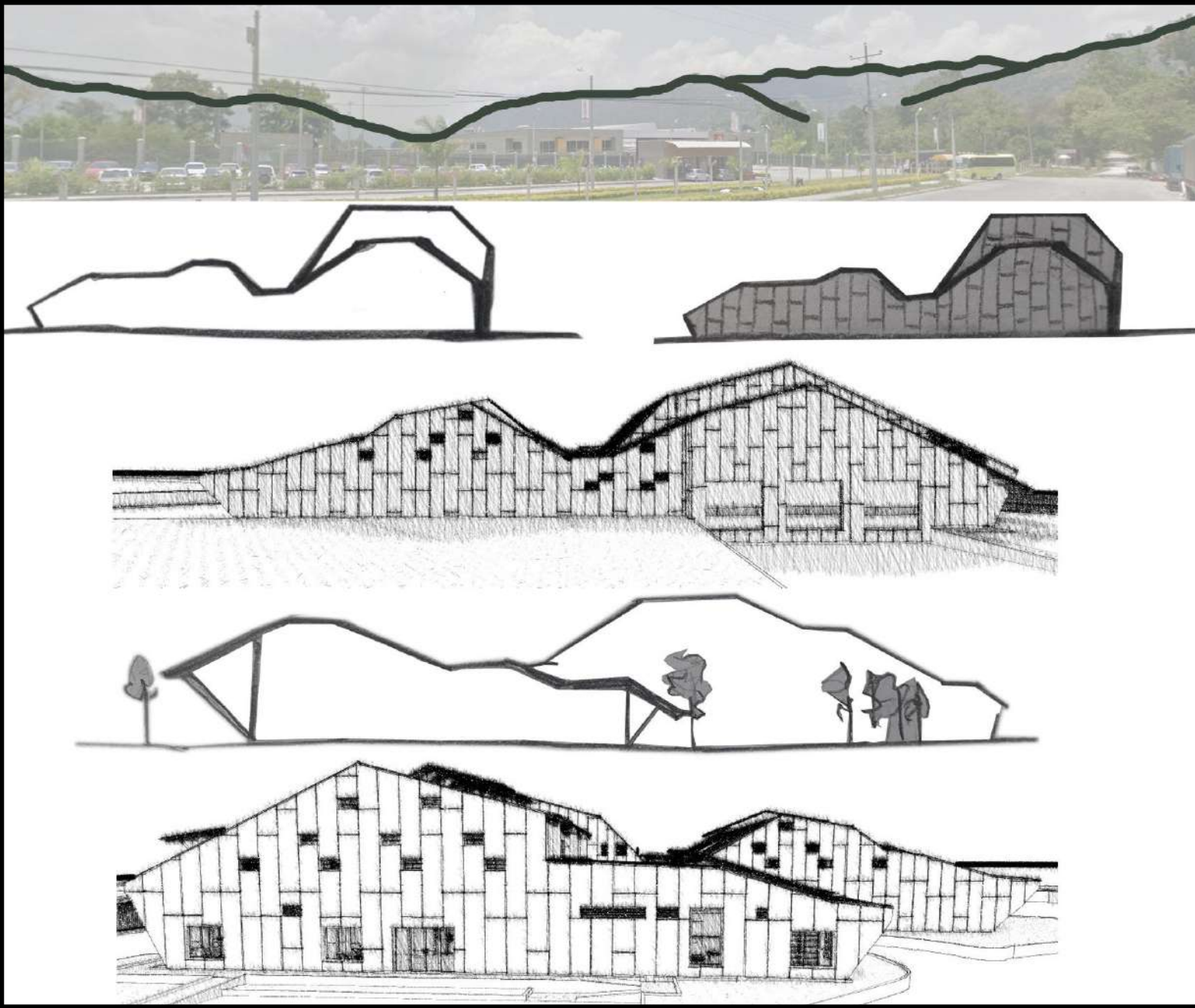


TERCER PASO



Y, por último, se parametriza la montaña, así generando un ritmo geométrico en las cubiertas como también el revestimiento de volumen, generando formas rectangulares en alusión a la piedra, con el fin de concluir la altura y el envolvente.

TERCER PASO



Los elementos compositivos que se utilizaron son: Repetición, Jerarquía, Modulación, textura, Ritmo, Contraste, asimetría y simetría.

RENDERS / MATERIALES

Vista principal y lateral derecha



Cubierta translúcida contra rayos UV 99%
Sistema de ventilación cruzada
Control solar, sistema Quadrobrise 25 x 75
Fachada ventilada Sistema TS 200
Eterboard
Adoquin, bloque de concreto prefabricado
Asfalto

Sala de espera, Piso 2



Cercha metalica tubular en arco galvanizado
Columna metalica en acero galvanizado

Asesoría Agrónoma



Muro revestido con sinding cedras, textura madera
Reja en acero galvanizado
sistema Quadrobrise 25 x 75
Puerta en aluminio
Piso de Poliuretano

Restaurante - Cafeteria



Vista lateral derecha - Estacionamiento particulares

